|  |  |
| --- | --- |
| **28 августа**  **2020 года**  **№ 16 (212)**  **Бесплатно** | **ВЕДОМОСТИ**  **Мошковского сельсовета** |
| **Информационный бюллетень официальных документов и сообщений Комитета местного самоуправления и администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области** | |

**Решение Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 28.08.2020 № 101-20/VII «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области»**

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 02.03.2007 № 25-ФЗ «О муниципальной службе в Российской Федерации» (с последующими изменениями), на основании статьи 20 Устава Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области

Комитет местного самоуправления Мошковского сельсовета **решил:**

1. Внести в Порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности муниципальной службы в органах местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 15.10.2015 № 119-25/VI, изменение, изложив подпункт 6 пункта 6 в следующей редакции:

«6) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;».

2. Внести в подпункт 6 пункта 3.1 Порядка проведения конкурса на замещение должности главы администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, назначаемого по контракту, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 25.07.2019 № 479-99/VI, изменение, исключив из него слова «, в том числе в форме электронного документа (за исключением случаев, если в отношении гражданина не открыт индивидуальный лицевой счет)».

3. Внести в Порядок формирования кадрового резерва для замещения вакантных должностей муниципальной службы в органах местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, утвержденный решением Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 15.04.2016 № 184-35/VI, изменение, изложив подпункт 5 пункта 8 в следующей редакции:

«5) документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, за исключением случаев, когда трудовой договор заключается впервые;».

4. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости Мошковского сельсовета».

5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Мошковского сельсовета Артамошкину И.А.

Глава Мошковского сельсовета И.А. Артамошкина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Решение Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 28.08.2020 № 102-20/VII «О внесении изменения в решение Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 26.08.2013 № 391-90/V«Об установлении земельного налога»»**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=2C448A5C986891EDD145495EDBD150F7E4BA0695207ED7916D06C85EA11E7DAD3B4F0620C6704E17f5u6F)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 20 Устава Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, рассмотрев экспертное заключение Правового управления Правительства Пензенской области от 15.07.2020 № 1534/ОР-2020,

Комитет местного самоуправленияМошковского сельсовета **решил:**

1. Внести изменение в решение Комитета местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 26.08.2013 № № 391-90/V«Об установлении земельного налога», изложив абзац первый пункта 4 в следующей редакции:

«4. Организации уплачивают авансовые платежи по налогу не позднее 15 числа второго месяца, следующего за истекшим отчетным периодом, как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.».

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Ведомости Мошковского сельсовета».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Мошковского сельсовета Артамошкину И.А.

Глава Мошковского сельсовета И.А. Артамошкина

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

# Постановление администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 18.08.2020 № 58 «О внесении изменений в постановление администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 29.12.2018 № 98 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 14, п. 4 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 23 Устава Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области,

администрация Мошковского сельсовета **постановляет:**

# 1. Внести в Положение о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 29.12.2018 № 98, следующие изменения:

1.1. Предложение второе абзаца второго пункта 1.3 изложить в следующей редакции: «В состав Межведомственной комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, предусмотренного пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.»;

1.2. Абзац первый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. Основанием для рассмотрения Межведомственной комиссией вопросов, связанных с признанием помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, являются заявление собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=7EEA9623595934AC6C56C0772CB5C2285E1BF54F0E73631615BEA9B1705CEE4744428867438D8B37BFD2373ED92423A0A0BFE54C828E01DCM4q6F) Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1082 «Об утверждении Правил проведения экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», либо на основании сформированного и утвержденного субъектом Российской Федерации на основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости, полученных с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации (далее - сводный перечень объектов (жилых помещений). Собственник, правообладатель или наниматель жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), вправе подать в Межведомственную комиссию заявление, предусмотренное настоящим абзацем. Вместе с заявлением заявителем представляются также документы, перечисленные в пункте 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.»;

1.3. Пункт 2.2 дополнить абзацем шестым в следующего содержания:

«В случае если Межведомственная комиссия проводит оценку на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), представление документов, предусмотренных пунктом 45 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, не требуется.»;

1.4. Абзац второй пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«- прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных абзацем первым [пункта 42](consultantplus://offline/ref=EF4D92A04187BE2835FDEBBADDDBAA9C15FE888B38A0DF9C89DC28790598E287379E8EFE8B2B61DBC08CA08E8F0FD175B43F9C17sA0BF) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;»;

1.5. Абзац первый пункта 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Межведомственная комиссия рассматривает поступившее заявление, или заключение органа государственного надзора (контроля), или заключение экспертизы жилого помещения, предусмотренные абзацем первым пункта 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в течение 30 календарных дней с даты регистрации, а сводный перечень объектов (жилых помещений) или поступившее заявление собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждения в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), предусмотренные пунктом 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, - в течение 20 календарных дней с даты регистрации и принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.»;

1.6. Абзац третий пункта 3.2 после слов «в течение 15» дополнить словом «календарных»;

1.7. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции:

«3.4. Межведомственная комиссия правомочна принимать решение (имеет кворум), если в заседании Межведомственной комиссии принимают участие не менее половины общего числа ее членов, в том числе все представители органов государственного надзора (контроля), органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, включенные в состав Межведомственной комиссии.»;

1.8. Пункт 3.7 изложить в следующей редакции:

«3.7. В случае обследования помещения Межведомственная комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения. Участие в обследовании помещения лиц, указанных в абзаце четвертом пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в случае их включения в состав Межведомственной комиссии является обязательным.»;

1.9. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«На основании полученного заключения администрация Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области в течение 30 календарных дней со дня получения заключения в установленном им [порядке](consultantplus://offline/ref=511E1A840BC41EAE391520F8AA81775D962D2271AFD7503BB41AAB64C725D9CEBC914BE2B55A4C55B79A5B95BC58E1033DFF1A084F0670C9O0y1I) принимает, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, - в течение 10 календарных дней со дня получения заключения принимает в установленном им порядке решение, предусмотренное [абзацем седьмым пункта 7](consultantplus://offline/ref=511E1A840BC41EAE391520F8AA81775D97292276AAD2503BB41AAB64C725D9CEBC914BE2B55A4D51B69A5B95BC58E1033DFF1A084F0670C9O0y1I) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и издает постановление с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.».

2. Внести изменения в Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденный постановлением администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 29.12.2018 № 98, изложив его в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ведомости Мошковского сельсовета».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. главы администрации Мошковского сельсовета Коробкову О.С.

И. о. главы администрации

Мошковского сельсовета О.С. Коробкова

Приложение к постановлению администрации Мошковского сельсовета от 18.08.2020 № 58

**Состав межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Гнивковский И.Б. - глава администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, председатель Межведомственной комиссии;

Баранова Н.А. - главный бухгалтер администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, заместитель председателя Межведомственной комиссии;

Коробкова О.С. - ведущий специалист администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, секретарь Межведомственной комиссии;

Члены Межведомственной комиссии:

Кололеев В.Н. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Бековского района Пензенской области (по согласованию);

Хромых Е.В. - начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Пензенской области в Сердобском, Тамалинском, Бековском, Колышлейском, Малосердобинском районах (по согласованию).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Редактор:**  Коробкова О.С.  **Учредитель:** Администрация  Мошковского сельсовета | **Тираж – 50 зкз.** | **НАШ АДРЕС:**  442944, Пензенская область, Бековский район, село Мошки, ул. Садовая, 24  Тел. 52-1-21 |

**Функции редакции, издателя и распространителя осуществляет учредитель.**