|  |  |
| --- | --- |
| **12 мая**  **2020 года**  **№ 9 (205)**  **Бесплатно** | **ВЕДОМОСТИ**  **Мошковского сельсовета** |
| **Информационный бюллетень официальных документов и сообщений Комитета местного самоуправления и администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области** | |

**Постановление администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 12.05.2020 № 34 «О внесении изменений в постановление администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 25.02.2019 № 17 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области»»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 23 Устава Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области,

администрация Мошковского сельсовета **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 25.02.2019 № 17 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области», изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ведомости Мошковского сельсовета».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Мошковского сельсовета Гнивковского И.Б.

Глава администрации

Мошковского сельсовета И.Б. Гнивковский

Приложение к постановлению администрации Мошковского сельсовета от 12.05.2020 № 34

Реестр муниципальных услуг Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области** | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование муниципальной услуги** | **Орган местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, предоставляющий муниципальную услугу** | **Наименование услуги, которая является необходимой и обязательной для предоставления муниципальной услуги** | **Результат предоставления муниципальной услуги** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Перевод жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | 1. Подготовка плана переводимого помещения с его техническим описанием  2. Изготовление поэтажного плана дома, в котором находится переводимое помещение  3. Изготовление и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | 1. Принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое.  2. Мотивированный отказ в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое |
| 2 | Присвоение и аннулирование адресов | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Принятие решений о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса.  2. Принятие решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса |
| 3 | Предоставление земельных участков без проведения торгов в собственность, аренду, безвозмездное пользование | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование.  2. Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование |
| 4 | Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим трех и более детей | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Постановка на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях | 1. Принятие решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.  2. Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка |
| 5 | Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1. Принятие решения о предоставлении земельного участка и договора купли-продажи земельного участка или договора аренды земельного участка.  2. Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка |
| 6 | Предварительное согласование предоставления земельного участка | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Изготовление схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории | 1. Принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка.  2. Мотивированный отказ в предварительном согласовании предоставления земельного участка.  3. Уведомление заявителя о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. |
| 7 | Подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка.  2. Мотивированный отказ в утверждении схемы расположения земельного участка |
| 8 | Продажа и предоставление в аренду земельных участков на торгах | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Принятие решения о заключении договора купли-продажи или договора аренды земельного участка.  2. Мотивированный отказ в заключение договора купли-продажи или договора аренды земельного участка |
| 9 | Предоставление земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Принятие решения о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование.  2. Мотивированный отказ в предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование |
| 10 | Признание жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Подготовка плана жилого помещения с его техническим паспортом | 1. Выдача заключения межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.  2. Выдача постановления с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ |
| 11 | Признание частных жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | Принятие постановления о признании частного жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан |
| 12 | Предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов, расположенных на территории Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Принятие решения о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта.  2. Принятие решения об отказе в заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта |
| 13 | Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, и предназначенных для сдачи в аренду | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, и предназначенных для сдачи в аренду.  2. Мотивированный отказ в предоставлении информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области, и предназначенных для сдачи в аренду |
| 14 | Предоставление информации и выписок из Реестра муниципального имущества Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Предоставление выписки из Реестра муниципального имущества о запрошенных объектах учета.  2. Предоставление сообщения об отсутствии в Реестре муниципального имущества сведений о запрошенных объектах.  3. Мотивированный отказ в информации и выписок из Реестра муниципального имущества |
| 15 | Предоставление муниципального имущества в аренду | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Заключение договора аренды муниципального имущества.  2. Мотивированный отказ в предоставлении муниципального имущества в аренду |
| 16 | Постановка на учет малоимущих граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Предоставление документов, содержащих сведения о стоимости объектов недвижимости (отчет о рыночной стоимости имущества) | 1. Принятие решения о принятии заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма.  2. Принятие решения об отказе заявителю в принятии на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма. |
| 17 | Предоставление малоимущим гражданам по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Принятие решения о предоставлении заявителю жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.  2. Принятие решения об отказе в предоставлении заявителю жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. |
| 18 | Выдача копий муниципальных правовых актов | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Предоставление копии муниципального правового акта.  2. Предоставление уведомления об отказе в предоставлении копии муниципального правового акта.  3. Предоставление уведомления об отсутствии запрашиваемого муниципального правового акта. |
| 19 | Выдача разрешения на право организации розничного рынка, расположенного на территории Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Вручение (направление) уведомления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка с приложением оформленного разрешения.  2. Вручение (направление) уведомления об отказе в выдаче разрешения на право организации розничного рынка. |
| 20 | Регистрация устава территориального общественного самоуправления | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Выдача постановления о регистрации устава территориального общественного самоуправления.  2. Выдача уведомления об отказе в регистрации устава территориального общественного самоуправления. |
| 21 | Признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Выдача (направление) заявителю постановления о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом.  2. Выдача (направление) заявителю постановления об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом |
| 22 | Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов | Администрация  Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области | нет | 1. Решение о согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов;  2. Мотивированное решение об отказе в согласовании создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Постановление администрации Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области от 12.05.2020 № 35 «О мерах по поддержке арендаторов земельных участков, находящихся в собственности Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с последующими изменениями), распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), руководствуясь статьей 23 Устава Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области,

администрация Мошковского сельсовета **постановляет:**

1. Установить со дня введения режима повышенной готовности на территории Пензенской области, предусмотренного постановлением Губернатора Пензенской области от 16.03.2020 № 27 «О введении режима повышенной готовности на территории Пензенской области» (с последующими изменениями), для субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих земельные участки, находящихся в собственности Мошковского сельсовета Бековского района Пензенской области (за исключением земельных участков сельскохозяйственного назначения), и предоставленные в аренду без торгов, отсрочку арендной платы, предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в сроки, предложенные такими арендаторами, но не позднее 31.12.2021.

2. Обеспечить в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства, включенного в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку уплаты арендных платежей в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Ведомости Мошковского сельсовета».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу администрации Мошковского сельсовета Гнивковского И.Б.

Глава администрации

Мошковского сельсовета И.Б. Гнивковский

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Редактор:**  Коробкова О.С.  **Учредитель:** Администрация  Мошковского сельсовета | **Тираж – 50 зкз.** | **НАШ АДРЕС:**  442944, Пензенская область, Бековский район, село Мошки, ул. Садовая, 24  Тел. 52-1-21 |

**Функции редакции, издателя и распространителя осуществляет учредитель.**